Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2022год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Ленинградский, д. 30а

Общая площадь дома, кв.м 4287,3

	Наименование	Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	По жилищным услугам на 01.01.2022 г.	*	**293 530,59**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	1 017 409,56	1 055 799,20	1 185 811,02
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			1 065 811,02
1.2.	Текущий ремонт, всего			120 000,00
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			120 000,00
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора			
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов	221 276,70	229 788,40	231 747,12
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	1 238 686,26	1 285 587,60	1 417 558,14
А	По жилищным услугам на 01.01.2023г. ("По жилищным услугам на 01.01.2022г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	161 560,05	*
	По прочим услугам на 01.01.2022 г.	*	30 280,00	*
9.	Средства, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		28 579,20	
	в том числе по видам работ:			
1.	доходы		28579,2	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		28 579,20	
С	По прочим услугам на 01.01.2023 г. ("По прочим услугам на 01.01.2022г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	58 859,20	*
	ВСЕГО (I+III)	**1 238 686,26**	**1 314 166,80**	**1 417 558,14**
	Всего на 01.01.2023г. по жилищным услугам и прочим услугам (строки А+С)	*	220 419,25	*